

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
Stečajna masa iza
ZAGREB-ALBATROS d.o.o. u stečaju
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
OIB: 98775623918

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1368/2025

U Zagrebu, 5. svibnja 2026.g.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnine

Ovim putem predlažem sudu sukladno članku 247. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 8944, kat.čest. 4044, k.o. Trešnjevka Nova, oznake NEHAJSKA ULICA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Nehajska ulica 63 ukupne površine 781 m², i to 26. Suvlasnički dio: 753/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), u naravi parkirališno mjesto oznake P-6 u podrumu površine 12,00 m².

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-4 od 31.03.2008.g. i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3121/07-15 od 01.03.2008.g. te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb za uknjižbu br. Z-76034/07, a temeljem zahtjeva podnesenog sudu 03.12.2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 156.595,73 EUR / 1.179.870,50 kn.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 23.000,00 EUR temeljem elaborata procjene vrijednosti nekretnine od 10.04.2026.g. izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Lane Čengije iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba, a koji elaborat dostavljam u prilogu.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina.
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40. stavak 1. točka j) i članku 40. stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u i članak 75. stavak 3. točka c), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez.

S poštovanjem,
Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- elaborat procjene vrijednosti nekretnine od 10.04.2026.g. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka Lane Čengije iz društva LIP PROCJENE d.o.o.